

სარეგისტრაციო მომსახურების საფასურის განაკვეთები და რეგისტრაციის ვადები

მომსახურების სახეობა	ვადა	საფასურის ოდენობა
უძრავ ნივთზე უფლების, უძრავ ნივთზე საკუთრებას უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების, მათში ცვლილების და მათი შეწყვეტის რეგისტრაცია	4 სამუშაო დღე	50 ლარი
აღნაგობის უფლებაზე იპოთეკის რეგისტრაცია	4 სამუშაო დღე	50 ლარი
იპოთეკის მოწმობის გაცემის, მასში ცვლილების, მასზე ნებისმიერი სამართლებრივი ხასიათის შენიშვნის რეგისტრაცია	3 სამუშაო დღე	50 ლარი
ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე საჯარო სამართლებრივი-შეზღუდვის, მათში ცვლილების და მათი შეწყვეტის რეგისტრაცია	3 სამუშაო დღე	20 ლარი
მოდრავ ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე უფლების, მათში ცვლილების და მათი შეწყვეტის რეგისტრაცია	დაუყოვნებლივ	30 ლარი
მართლზომიერ მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწაზე, საკუთრების უფლების აღიარებით, საკუთრების უფლების რეგისტრაცია	10 სამუშაო დღე	300 ლარი
მართლზომიერ მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწაზე, საკუთრების უფლების აღიარებით, საკუთრების უფლების რეგისტრაცია (გარდა ქ. თბილისისა და ქ. ბათუმისა)	10 სამუშაო დღე	50 ლარი
სარეგისტრაციოდ წარმოდგენილ გარიგებაზე მხარეთა ხელმოწერების დადასტურება	დაუყოვნებლივ	5 ლარი

საჯარო რეესტრის ხელმისაწვდომობის საფასურის განაკვეთები და მომსახურების ვადები

მომსახურების სახეობა	ვადა	საფასურის ოდენობა
უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრიდან ამონაწერის გაცემა	1 სამუშაო დღე	15 ლარი
მოდრავ ნივთზე უფლებათა რეესტრიდან ამონაწერის გაცემა	1 სამუშაო დღე	15 ლარი
საჯარო-სამართლებრივი შეზღუდვის არსებობის შესახებ ცნობის მომზადება	1 სამუშაო დღე	7 ლარი
მოთხოვნის მომენტისათვის ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე უფლების, უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების, საჯარო-სამართლებრივი შეზღუდვის ან/და საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის შესახებ საჯარო რეესტრში დაცულ მონაცემებზე ინფორმაციის გაცემა	4 სამუშაო დღე	10 ლარი
ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივიდან უძრავ ნივთზე უფლებრივი მდგომარეობის შესახებ ინფორმაციის გაცემა	4 სამუშაო დღე	7 ლარი
ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივიდან საინვენტარიზაციო გეგმის გაცემა	4 სამუშაო დღე	5 ლარი
ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივიდან ცნობა-დახასიათების გაცემა	4 სამუშაო დღე	5 ლარი
არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის მომზადება	4 სამუშაო დღე	1 გვერდი-0.50 ლარი

საკადასტრო მონაცემების გაცემა

საკადასტრო რუკის ქაღალდზე შესრულებული ვერსია	4 სამუშაო დღე	1 გვერდი 10 ლარი
საკადასტრო რუკის ელექტრონული ვერსია	4 სამუშაო დღე	1 ჰექტარზე - 5 ლარი
საკადასტრო გეგმის გაცემა	1 სამუშაო დღე	5 ლარი
ორთოფოტოს გაცემა ქაღალდის ვერსია	4 სამუშაო დღე	1 გვერდი 50 ლარი
ორთოფოტოს გაცემა ელექტრონული ვერსია	4 სამუშაო დღე	1 ჰექტარზე - 5 ლარი

**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მომსახურების საფასურისაგან
გათავისუფლება და მომსახურების ვადები**

მომსახურების სახეობა	ვადა	საფასურის ოდენობა
უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული საკუთრების უფლების მიტოვების რეგისტრაცია	4 სამუშაო დღე	საფასურის გარეშე
რეგისტრირებულ აქტში ტექნიკური ხარვეზის შესწორება	1 სამუშაო დღე	საფასურის გარეშე
ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე სახელმწიფოს ან თვითმმართველი ერთეულის უფლებების, უძრავ ნივთთან დაკავშირებული ვალდებულების, აგრეთვე მათ სასარგებლოდ დადებული საჯარო-სამართლებრივი შეზღუდვის წარმოშობის, ცვლილების და შეწყვეტის რეგისტრაცია, ასევე მათ საკუთრებაში არსებულ ნივთზე (უფლებაზე) ამონაწერის მომზადება და საკადასტრო გეგმის გაცემა	4 სამუშაო დღე	საფასურის გარეშე
რეგისტრირებულ მონაცემებში უფლების სუბიექტისა და ობიექტის საიდენტიფიკაციო მონაცემების ცვლილების რეგისტრაცია	4 სამუშაო დღე	საფასურის გარეშე
ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის წარმოშობის და რეგისტრირებულ საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკაში ცვლილების და მათი შეწყვეტის რეგისტრაცია	3 სამუშაო დღე	საფასურის გარეშე
ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის წარმოშობისა და რეგისტრირებულ საგადასახადო გირავნობაში/იპოთეკაში ცვლილების რეგისტრაცია	3 სამუშაო დღე	საფასურის გარეშე
საჯარო რეესტრის ხელმისაწვდომობა საჯარო დაწესებულებისათვის, გარდა ამონაწერის მომზადებისა	4 სამუშაო დღე	საფასურის გარეშე
სარეგისტრაციო დოკუმენტების შესაბამის ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში გადაგზავნა	4 სამუშაო დღე	საფასურის გარეშე
საქართველოს მტავრობის სპეციალური გადაწყვეტილების საფიძველზე პირდაპირი უსასყიდლო გადაცემის ფორმით პრივატიზების შედეგად წარმოშობილი საკუთრების უფლების რეგისტრაცია	4 სამუშაო დღე	საფასურის გარეშე

**საჯარო რეესტრის დაჩქარებული მომსახურების საფასურის
განაკვეთები და რეგისტრაციის ვადები**

მომსახურების სახეობა	ვადა	საფასურის ოდენობა
უძრავ ნივთზე უფლების, უძრავ ნივთზე საკუთრებას უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების, მათში ცვლილების და მათი შეწყვეტის რეგისტრაცია	განცხადების შეტანის დღეს ერთ სამუშაო დღეში	200 ლარი 150 ლარი
აღნაგობის უფლებაზე იპოთეკის რეგისტრაცია	განცხადების შეტანის დღეს ერთ სამუშაო დღეში	200 ლარი 150 ლარი
საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მომზადება	განცხადების შეტანის დღეს	50 ლარი

მოთხოვნის მომენტისათვის ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე უფლების, უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების, საჯარო-სამართლებრივი შეზღუდვის ან/და საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის შესახებ საჯარო რეესტრში დაცულ მონაცემებზე ინფორმაციის გაცემა	განცხადების შეტანის დღეს ერთ სამუშაო დღეში	30 ლარი 20 ლარი
ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივიდან ცნობა-დახასიათების გაცემა	განცხადების შეტანის დღეს ერთ სამუშაო დღეში	20 ლარი 15 ლარი
ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივიდან საინვენტარიზაციო გეგმის გაცემა	განცხადების შეტანის დღეს ერთ სამუშაო დღეში	20 ლარი 15 ლარი
საკადასტრო გეგმის გაცემა	განცხადების შეტანის დღეს	20 ლარი
არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის მოძიება	განცხადების შეტანის დღეს	5 ლარი
ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივიდან უძრავ ნივთზე უფლებრივი მდგომარეობის შესახებ ინფორმაციის მოძიება	განცხადების შეტანის დღეს ერთ სამუშაო დღეში	30 ლარი 20 ლარი
სარეგისტრაციო დოკუმენტების შესაბამის ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში გადაგზავნა	დოკუმენტის შეტანის დღეს	10 ლარი
რეგისტრირებულ მონაცემებში უფლების სუბიექტისა და ობიექტის საიდენტიფიკაციო მონაცემების ცვლილების რეგისტრაცია	განცხადების შეტანის დღეს ერთ სამუშაო დღეში	50 ლარი 30 ლარი

შენიშვნა:

განცხადების განუხილველად დატოვების, სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის ან სარეგისტრაციო წარმოებაზე უარის თქმის შემთხვევაში გადახდილი საფასური დაბრუნებას არ ექვემდებარება.